

Số: 48 /QĐ-XPFC

Tiên Lữ, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LŨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 của UBND xã Tiên Lữ v/v giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 54/BB-VPFC của Phòng Kinh tế xã Tiên Lữ lập ngày 01/10/2026.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Tiên Lữ tại Tờ trình số 292/TTr-KT ngày 01/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên như sau:

Họ và tên: **ĐÀO THỊ DUNG**

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 10/12/1969

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: thôn Ba Hàng, xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Số định danh cá nhân/CCCD/CC: 033169009558 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/06/2021.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*chậm đăng ký biến động quyền sử dụng đất sau khi đã thực hiện Chứng thực Văn bản thoả thuận phân chia di sản và tặng cho phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 97), diện*

tích 477m², địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Khai, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, được quy định tại khoản 3, Điều 133 Luật đất đai).

3. Quy định tại khoản 3, Điều 133 Luật Đất đai 2024; khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt: **2.500.000** đồng (Hai triệu, năm trăm nghìn đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà **Đào Thị Dung** là người bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

- Bà **Đào Thị Dung** phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà **Đào Thị Dung** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà **Đào Thị Dung** phải nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111, cấp: 4, chương: 830, mã NDKT: 4278, mã cơ quan thu: 1138106; Mã địa bàn hành chính: 12364 tại Kho bạc Nhà nước khu vực IV, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà **Đào Thị Dung** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực IV Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế xã để tổ chức thực hiện, tiến hành giao Quyết định này và đơn đốc bà **Đào Thị Dung** nghiêm túc chấp hành.

4. Gửi cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Hạnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà **Đào Thị Dung** - người bị xử phạt vào
hồi.... giờ phút, ngày/10/2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)